

9  
LA  
RETRAITE  
ACTIVE

**La retraite active, un mot à la mode? C'est bien plus que cela, c'est un mode de vie que vous choisissez afin de profiter pleinement de cette seconde vie qui s'offre à vous, une fois les enfants élevés et la vie professionnelle achevée. Pensez à vous et découvrez un environnement qui cadrera à merveille avec vos projets d'avenir: le Sélection Lévis!**

Le Sélection Lévis est un complexe résidentiel pour retraités qui sera prochainement érigé à l'angle du boulevard de la Rive-Sud et du boulevard Alphonse-Desjardins à Lévis. L'édifice de sept étages offrira 203 appartements, dont 22 suites. Admirablement positionné dans un quartier jumelant proximité des services et grandes étendues de verdure, les derniers étages du complexe offriront de plus une vue imprenable sur le Golf de Lévis, le fleuve Saint-Laurent et le Vieux-Québec.

Le service d'hôtellerie, le suivi médical et divers soins vous seront offerts, assurant votre quiétude et limitant les déplacements inutiles. Vous pourrez aussi relaxer près du foyer dans l'un des trois salons ou dans la bibliothèque, jouer une partie de billard en bonne compagnie et profiter du salon Internet. Pour conserver vos bonnes habitudes de vie, la piscine et la salle d'exercice seront mises à votre disposition. Cinéma-maison, café-bistro et salle à manger avec service aux tables complètent les quelque 25 000 pieds carrés réservés aux aires de vie commune.

Cuisiner vous manque? Vous aviez l'habitude d'offrir un bon sucre à la crème à vos invités ou de faire vos confitures à la fin de l'été? Le Sélection Lévis disposera d'un salon culinaire aménagé de façon rustique, avec poêle de style Bélanger et armoires

d'antan pour vous permettre de partager vos petits secrets ou pour participer à des cours de cuisine. Un service unique dans la province au Sélection Lévis.

Imaginez l'odeur alléchante des petits plats qui mijotent et le plaisir d'évoluer dans un environnement combinant la chaleur des cuisines d'antan et la modernité des années 2000!

À quelques mètres seulement, vous pourrez emprunter la piste cyclable qui vous mènera sur un réseau complet traversant la ville jusqu'au Vieux-Lévis. Également à proximité, vous retrouverez des cliniques médicales, des centres culturels, des galeries d'art, des circuits pédestres ainsi que les quelque 125 magasins et boutiques du centre commercial des Galeries Chagnon.



### Décor unique

Le bâtiment de style néo-classique se distinguera par sa symétrie, par des éléments architecturaux en maçonnerie, par sa toiture en pente et par sa généreuse fenestration. Construit entièrement en béton, l'immeuble offrira à ses locataires un endroit où la tranquillité sera assurée.

Les appartements de 1½ à 5½ pièces seront confortables et bien éclairés et vous pourrez opter entre trois choix de matériaux et de finis qui créeront différentes ambiances: sophistiquée, classique ou détendue.

À l'extérieur, les aménagements serviront de lieux de rencontre, proposant de nombreux points d'intérêt: gloriette (gazebo), fontaine, aires de jeux et jardin floral attenant au golf.

Tout le complexe a été conçu pour répondre à la valeur la plus importante véhiculée par le Réseau Sélection: offrir un environnement chaleureux et près des gens!

Le Sélection Lévis, c'est moi!

LE SÉLECTION **LÉVIS**

à votre portée!

NOUVEAU  
COMPLEXE  
RÉSIDENTIEL  
POUR  
RETRAITÉS  
OUVERTURE  
ÉTÉ 2009

C'est moi!

Ouverture  
bureau de location 14 février 2008

203 appartements  
avec services

1 1/2 – 3 1/2 – 4 1/2 – 5 1/2  
aménagement personnalisé

Salle à manger  
Piscine intérieure

Sécurité et surveillance  
24/7

Services

- 22 suites avec services (hôtellerie – assistance – soins)
- Dépanneur
- Salon de coiffure et d'esthétique
- Comptoir bancaire
- Pharmacie et plus encore!

En plus...

- Café/Bistro
- Bibliothèque
- 3 salons avec foyer
- Salon culinaire privé
- Aménagement paysager exceptionnel
- Salon internet
- Salle de jeux
- Cinéma-maison
- Stationnement intérieur

BOUL. DE LA RIVE SUD

GALERIES CHAGNON  
BOUL. ALPHONSE-DESJARDINS

Entrée par le stationnement du Golf de Lévis au 6100 Boul. de la Rive Sud

418 837-8883  
selectionlevis.com

AUTOROUTE 20